

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381072 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Byt je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Bešůvka. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a díky nárožní orientaci na jih je krásně prosvětlený po celý den. K bytu náleží i parkovací stání přímo u domu v hodnotě 200 000 Kč, které je součástí prodeje – což je v této oblasti výrazná výhoda.

Byt potěší svou úsporností – celkové měsíční náklady se pohybují okolo 3 000 Kč při dvoučlenné domácnosti.

Velkou předností Žebětína je jeho zasazení do zeleně – okolní lesy a rybník přirozeně ochlazují prostředí, takže je zde v létě znatelně příjemněji než v přehřátém centru města. Zároveň nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek – cyklostezky, stezky zdraví i relaxaci u Žebětínského rybníka. Přitom je centrum Brna pohodlně dostupné MHD do 20 minut. V místě je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, restaurace i sportovní zařízení.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen – obývací pokoj s kuchyňským koutem je propojený s balkonem orientovaným do klidné části a nabízí příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. Ložnice je oddělená, koupelna disponuje vanou, WC je samostatné. Nechybí ani praktická komora přímo v bytě, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako menší domácí sklad. Komfort bydlení zvyšuje také instalovaná klimatizace, která zajišťuje příjemné teploty i během horkých letních dnů.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice k pronájmu.

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4381072
Inzerát vydán:	22.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Matochová**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz