

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387824 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Prodej hezkého designového bytu 2+kk s výměrou 56,5 m2 s lodžii/terasou (4,9 m2). Moderní byt je umístěn v 7. podlaží novostavby projektu Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate. Kolaudace projektu proběhla v roce 2024. Součástí prodeje je garážové stání v podzemní garáži a zděný sklep. Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah a dobrou dopravní dostupností autem i MHD, jen pár kroků od metra Dejvická.

Prakticky řešený byt sestává z před síně s vestavěnými skříněmi na míru, obývacího pokoje moderním s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Zázemí bytu doplňuje moderní koupelna s vanou a WC a komora s pračkou a sušičkou.

Byt se prodává včetně vybavení na míru v pořizovací hodnotě 1.270.000 Kč (již součástí kupní ceny). Díky nájemní smlouvě je byt zajímavou investicí - aktuální nájem je 42.000 Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je možné smlouvu vypovědět.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, centrální rekuperace vzduchu, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, třívrstvé dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady. Budova má energetickou třídu B. Poskytuje svým obyvatelům recepci 24/7 a reprezentativní vstupní prostory. K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

ID inzerátu ESO:	4387824
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	78923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz