

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388661 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

7 997 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Hledáte příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? Je zároveň vaší prioritou téměř nový byt v několik let staré novostavbě?

Pak je pro Vás ideální možností koupě bytu 2+kk o podlahové ploše 56 m², ke kterému navíc přísluší více než třímetrová lodžie.

Tento byt se nachází v pátém nadzemním podlaží bytového domu v projektu Element Letňany, který je situován v Tupolevově ulici kousek od obchodního centra Letňany.

Jistě oceníte jeho prosvětlenost díky západní orientaci oken. A také uvítáte rekuperační jednotku, díky které máte čerstvý vzduch i bez nutnosti větrání. Byt je vám k dispozici nezařízený, můžete si jej tak uzpůsobit podle vlastních představ.

V lokalitě naleznete potřebnou občanskou vybavenost buď přímo v dochozí vzdálenosti nebo několik zastávek MHD. Autobusovou zastávku vč. nočních spojů máte nedaleko domu, z ní se dostanete za pár minut na metro linky C - Letňany, případně na metro linky B - Vysočanská či Palmovka. V centru města na Václavském náměstí jste do půl hodiny.

Jako řidiči parkujete v okolí domu na zónách placeného stání a máte odtud blízký nájezd na dálnici D8 a Městský okruh s napojením na dálnice D10 a D11.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4388661
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	19019
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/