

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393874 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Byt je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebtín, na ulici Bešvka. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a díky náročné orientaci na jih je krásně osvětlený po celý den. K bytu náleží i parkovací stání přímo u domu v hodnotě 200 000 K, které je součástí prodeje – což je v této oblasti výrazná výhoda.

Byt patří k svému úspornosti – celkové měsíční náklady se pohybují okolo 3 000 Kč při dvoučlenné domácnosti.

Velkou výhodou Žebtína je jeho zasazení do zeleně – okolní lesy a rybník přirozeně ochlazuje prostředí, takže je zde v létě znatelně příjemněji než v přehátém centru města. Zároveň nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek – cyklostezky, stezky zdraví a relaxaci u Žebtínského rybníka. Přitom je centrum Brna pohodlně dostupné MHD do 20 minut. V místě je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, restaurace i sportovní zařízení.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen – obývací pokoj s kuchyňským koutem je propojený s balkonem orientovaným do klidné části a nabízí příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. Ložnice je oddělená, koupelna disponuje vanou, WC je samostatné. Nechybí ani praktická komora přímo v bytě, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako menší domácí sklad. Komfort bydlení zvyšuje také instalovaná klimatizace, která zajišťuje příjemné teploty i během horkých letních dnů.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastoupení bez dalších investic. Vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice k pronájmu.

Cena za byt: 6 690 000 včetně parkovacího stání

Provize RK: 200.000,- Kč

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393874
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	2157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**
**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**