

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4407591 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v projektu Rezidence Zárubek v Ostravě - Slezské Ostravě, jen pár minut od centra města. Byt je součástí revitalizovaného cihlového bytového domu v klidném uzavřeném areálu s parkováním, zelení a kamerovým systémem.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře a má praktickou dispozici 1+1,5. Podlahová plocha bytu činí 44,7 m<sup>2</sup> a tvoří ji kuchyň, obývací pokoj s koutem pro ložnici, koupelna s WC a zádveží. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 11,3 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně sklepa je 56 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je rovněž parkovací stání.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Vytápění je řešeno hybridním sálavým systémem. Měsíční plateb dle evidenčního listu činí 2.265 Kč, a to včetně záloh na vybrané služby a příspěvků do fondu.

Velkou výhodou je lokalita. Rezidence Zárubek nabízí klidnější bydlení s rychlou dostupností do centra Ostravy. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka, terminál Hraněnick, Forum Nová Karolína, Slezskoostravský hrad, ZOO Ostrava i další občanská vybavenost.

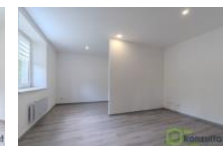
Byt je zajímavý také jako investice. Při kupní ceně 3.400.000 Kč a oekávaném nájemném přibližně 11.000 Kč měsíčně + služby a energie hrazené nájemcem vychází roční příjem z nájemného na 132.000 Kč, což představuje orientační hrubý výnos cca 3,9 % ročně. Díky dostupné lokalitě, parkovacímu stání, zděnému sklepu a revitalizovanému domu jde o praktickou investiční nemovitost s potenciálem stabilního dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte byt na pronájem bez starostí, umíme zajistit kompletní servis – od nalezení nájemce přes administrativu až po následnou správu pronájmu.

Pokud hledáte hotový byt v dostupné lokalitě Ostravy, s parkováním, sklepem a investičním potenciálem, rádi vás pozveme na prohlídku.

Technické údaje:

- Dispozice: 1+1,5
- Podlahová plocha bytu: 44,7 m<sup>2</sup>
- Sklep: 11,3 m<sup>2</sup>
- Celková plocha včetně sklepa: 56 m<sup>2</sup>
- Patro: 1. patro
- Parkovací stání: ano
- Budova: cihlová
- Stav: po revitalizaci
- Vytápění: hybridní sálavé
- Měsíční plateb: 2.265 Kč
- Kupní cena: 3.400.000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tazký**

Tel:

**+420 733 342 852**

Email:

**filip.tazky@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	11 m2