

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408663 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 560 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Moderní byt 2+kk s terasou a zahradou — Oslavany, ulice Široká | jen 25 km od Brna

Byt do kterého se nastěhujete bez jediného kompromisu. Žádné rekonstrukce, žádné „časem doděláme“. Všechno nové, promyšlené do detailu — a připravené čekat jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím moderní byt 2+kk o podlahové ploše 44,1 m², s vlastní terasou a zahradou. Celková plocha včetně zázemí činí 56,4 m².

POUZE 2 BYTY K DISPOZICI — a takové příležitosti dlouho nevydrží.

Co dostanete:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsiň a koupelna s toaletou — chytře řešený prostor, kde nic nepřebývá a nic nechybí

Terasa 9,3 m² orientovaná do zahrady — vaše místo pro ranní kávu i večerní grilování

Vlastní zahrada 31,5 m² — můžete sázet a sklízet vlastní ovoce a zeleninu

Sklad 3 m² na sezonní věci

Možnost vlastní přípojky pro dobíjení elektromobilu před domem — jen pro tento byt

Bydlení, které šetří vaše peníze každý měsíc:

PENB třídy B — nízké náklady na provoz

Společné tepelné čerpadlo s možností chlazení

Podlahové vytápění i chlazení po celém bytě — žádné radiátory, žádné kompromisy v komfortu

Příprava pro klimatizaci už vyvedena

Elektrické rolety s chytrým ovládáním

Retenční nádrž na dešťovou vodu (6 m³) s čerpadlem — ekologické a zdarma zalévání zahrady

Detaily, které poznáte až při bydlení:

Samostatný prostor pro pračku a sušičku

Možnost vestavěných úložných prostor na chodbách

Možnost zvýhodněné kuchyňské linky na míru — profesionální návrh i realizace, byt opravdu „na vaši míru“

Lokalita, která dává smysl:

25 km od Brna s kvalitním silničním napojením

Přírodní park Oslava za humny — turistika a cyklovýlety hned od dveří

Klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodiny

Rostoucí region s investiční perspektivou — i díky dostavbě jaderné elektrárny Dukovany



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

Stav:

Byt je těsně před dokončením. V krátké době budou osazeny interiérové i koupelnové dveře a dokončena střecha nad venkovním schodištěm. Kolaudace do 2 měsíců, nastěhování prakticky ihned.

Financování hypotékou je možné — s jejím vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nekupujete jen příjemné bydlení, ale i chytrou investici — ceny v regionu nejen díky dostavbě elektrárny Dukovany rostou.

Ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si byt prohlédnout osobně. Těším se na vás! Stačí jedna návštěva a budete vědět, že tady chcete bydlet.

ID inzerátu ESO:	4408663
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	32 m2