

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4410232 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

ID zakázky: LS138

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 56m<sup>2</sup> s balkonem 5m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 51 m<sup>2</sup>

Balkon: 5 m<sup>2</sup>

Patro: 4

Výtah: ano

Šatna: ano

Stav: novostavba

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 8.990.000 K

Msítní poplatky: 3.600 K

Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.000 K /m<sup>2</sup> síň nebo bezplatné parkování v okolí domu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a příjemným vstupem na balkon. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice s mrazákem.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Velkou výhodou je samostatná komora využívaná jako šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemný výhled na park a klidné okolí. Díky orientaci bytu si zde můžete vychutnat krásné západy slunce a příjemné posezení po celý rok.

Lokalita a obecná vybavenost:

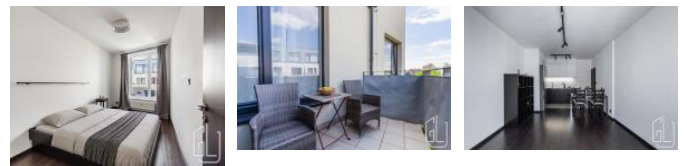
Rezidence Prosek Park patří mezi velmi vyhledávané projekty díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní obecné vybavenosti.

Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí naleznete kavárny, vinárnu i menší obchod. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportovní areály.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Billa, Lidl, Penny Market i další obchodní centra v okolí.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy díky blízkosti stanice metra Prosek a několika autobusových linek. V okolí se nachází také množství zeleně, park a relaxační zóny vhodných pro sport i odpočinek.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím  
realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4410232
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	LS138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>