

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411471 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 864 910 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji investiční byt s oblíbenou dispozicí 2+kk o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví.

Byt poskytl světlo a vzduch, nabízí dostatek denního světla a pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Ohřev vody i topení zajišťuje nová centrální plynová kotelná v domě.

Dom v klidné části Jablonce nad Nisou nedaleko přehrady je po celkové revitalizaci (cca 12 let), v červnu 2026 probíhá instalace nové plynové kotelny s ohřevem TUV, která přinese nižší náklady na bydlení.

Cena za převod družstevního podílu je 1.864.910 K, měsíční splátka anuity pak činí 14.455 K po dobu 25 let. (Zbývajících anuita 2.500.000 K)

Byt je pronajat odevřenému podnájemníkovi.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4411471           |
| Inzerát vydán:    | 24.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 369               |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Družstevní        |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 56 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 56 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**