

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411690 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

10 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Krásný byt 2+kk o ploše 56,1 m2 včetně terasy cca 7 m2 ve 2. NP osmi podlažního domu z roku 2023 v příjemné lokalitě Praha Vysočany v projektu VIVUS KOLBENOVA.

Dispozice bytu aktuálně nabízí prostorný 2+kk, původní dispozice byla 1+kk. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a terasy. K bytu také náleží prostorný sklep. Vytápění a ohřev vody je dálkově.

Krásná kuchyňská linka, el. varná deska, el. trouba, m. trouba, myčka nádobí a digestoř. Prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s dlouhodobě stabilním výnosem. Lokalita a dispozice bytu zajišťují silnou poptávku na nájemním trhu.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha v moderně se rozvíjející části pražských Vysočan. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra B Kolbenova, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 15 minut bez nutnosti přestupů. V bezprostředním okolí najdete také tramvajové zastávky i rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, lékárnu, školy, školky i sportovní vyžití. Příjemným bonusem jsou cyklostezky a stezky podél říčky Rokytka nebo oblíbený Park Zahrádky, ideální pro běh, procházky i odpočinek. Vysočany navíc procházejí výraznou proměnou v jednu z nejatraktivnějších rezidenčních částí Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Nízké poplatky 4.142,- Kč. Ukazatel energetické náročnosti: B
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411690
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	441969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2

