K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412941** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej podkrovního bytu 2+kk s terasou a komorou – Brno, Černá Pole
Nabízím k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Brno – Černá Pole, na ulici Provazníkova 17.

Byt disponuje užitnou plochou 56,4 m2 z toho prostorná terasa o výměře 5 m2, orientovanou do klidného vnitrobloku plného zeleně s příjemným výhledem do okolních zahrad. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nadstavba bytového domu byl postavena v roce 2004 a zkolaudována v roce 2005.

V letech 2013–2014 proběhly kompletní opravy celého domu – celkové zateplení opláštění domu, nová zateplená a odizolovaná střecha, nová plastová okna a nové rozvody vody, elektřiny a plynu v celém domě.

Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Nachází se v podkroví bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklep.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendel University in Brno, což z bytu činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 56,42 m2
- terasa 5 m2 orientovaná do zeleně
- praktická komora
- klidný vnitroblok
- atraktivní lokalita Černá Pole
- výborná dostupnost do centra
- vhodné k bydlení i investici

ID inzerátu ESO:	4412941
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	56 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz