

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422210 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

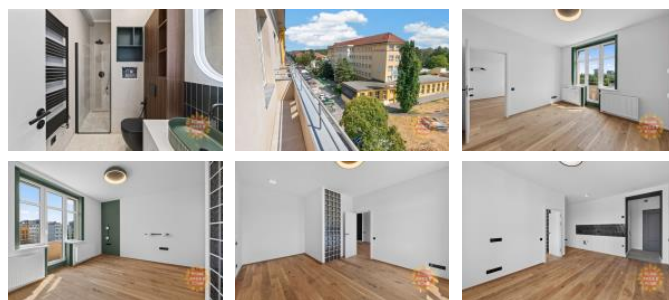
Krásný světlý byt 2+kk s balkonem orientovaný na jih, který propojuje bydlení v historickém cihlovém domě a moderní design. Byt je umístěn v 6. podlaží kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a společnou zahradou v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, v rohovém domě v ulicích Jeseniova/Jana Želivského v projektu Jeseniova 93 od původního developera PSN.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk má celkovou výměru 49,9 + balkon 4,7 m2 + sklepní kóje 1,7 m2. Byt je kompletně nově zrenovovaný dle návrhu designérů a prodává se dokončený dle fotografií, zbývá dokončit pouze kuchyňskou linku a vybavení dle představ nového majitele. Sestává z předsíně, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku, prostorné ložnice s koutem pro pracovní a vstupem na balkon, moderní nadčasové koupelny se sprchou a toaletou a technické místnosti s kotlem.

Dům z roku 1945 prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí společných prostor včetně vstupních dveří do domu i do všech jednotek. V domě je také nový výtah, kompletně zrenovovaná fasáda a střecha. Součástí zázemí domu je posilovna, kočárkárna a místo k odpočinku v upraveném vnitrobloku se záhony, posezením i místem pro gril. K bytu náleží sklepní kóje.

Moderní pražská čtvrť spojující městský život a zároveň v blízkosti zeleně - ideální poloha v blízkosti parku Vítkov, který nabízí běžeké trasy i cyklostezky nebo Parukářky, kde jsou sportovní areály a tenisové kurty. Občanská vybavenost v okolí - obchody, bistra a restaurace. Dopravní dostupnost – zastávka Biskupcova jen minutu od domu, stanice metra A a B jsou pak dostupné do 5 min.

ID inzerátu ESO:	4422210
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	79245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz