

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425928 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji byt o výměře 39,9 m2 plus příluženství celkem o výměře 56,3 m2 v klidné části města Chrudim, konkrétně v ulici Víta Nejedlého. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle představ nového majitele. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, která nyní slouží také jako prostor pro umístění kuchyňské linky. Z této části je přístup do koupelny vybavené vanou a spojené s WC. Dále se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého se následně pokračuje do samostatné ložnice.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW. K jednotce náleží také sklep o velikosti 10 m2 a půda o velikosti 6,4 m2, které poskytují další úložný prostor. Do budoucna se plánuje zateplení bytového domu, které by mělo přispět ke zvýšení komfortu bydlení a snížení jeho energetické náročnosti.

Výhodou nemovitosti je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Chrudimi a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Díky své výměře, dispozici a možnosti rekonstrukce má byt zajímavý potenciál pro vlastní bydlení i následný pronájem.

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, při které nejlépe posoudíte její současný stav a možnosti budoucích úprav. Rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425928    |
| Inzerát vydán:    | 28.08.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 1263       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 56 m2      |
| Užitná plocha:    | 39 m2      |
| Podlahová plocha: | 56 m2      |
| Plocha sklepa:    | 3 m2       |
| Zastavěná plocha: | 56 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Simona Lísková**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz**

**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatelů 920, 53701**
**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**