

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427134 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

ID zakázky: LS143

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 56m² s balkonem 5m², který se nachází ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Celková plocha bytu: 56 m²

Balkon: 5 m²

Patro: 4

Výtah: ano

Šatna: ano

Stav: novostavba

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 8.790.000 Kč

Měsíční poplatky: 3.600 Kč

Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.000 Kč/měsíc nebo bezplatné parkování v okolí domu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice s mrazákem.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Velkou výhodou je samostatná komora využívaná jako šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemný výhled na park a klidné okolí. Díky orientaci bytu si zde můžete vychutnat krásné západy slunce a příjemné posezení po celý rok.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Prosek Park patří mezi velmi vyhledávané projekty díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí naleznete kavárny, vinárnu i menší obchod. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportovní areály.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Billa, Lidl, Penny Market i další obchodní centra v okolí.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy díky blízkosti stanice metra Prosek a několika autobusových linek. V okolí se nachází také množství zeleně, parků a relaxačních zón vhodných pro sport i odpočinek.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4427134
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	LS143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2