

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430424 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu?

V ulici Na Hrázi v Děčíně nabízíme k prodeji byt 2+kk v přízemí menšího bytového domu, který prošel v roce 2026 rekonstrukcí.

Byt je po dokončené rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je řešen v neutrálním provedení, takže si jej nový majitel může jednoduše doladit podle vlastního vkusu a bez nutnosti dalších zásadních úprav začít ihned bydlet.

K bytu náleží samostatná vytápěná technická místnost s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění bytové jednotky. Výhodou je také samostatné měření energií, díky kterému má majitel přehled o vlastní spotřebě. Součástí je rovněž vlastní plocha k parkování přímo u domu.

Dům se nachází v klidném prostředí uzavřeného městského dvora obklopeného zelení a tvoří jej pouze tři bytové jednotky. Jedna z nich již svého nového majitele našla.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

V KOSTCE

- rekonstrukce dokončená v roce 2026
- dispozice 2+kk
- byt v přízemí
- připravený k okamžitému nastěhování
- možnost snadného přizpůsobení interiéru podle vlastních představ
- vlastní plocha k parkování přímo u domu
- samostatná vytápěná technická místnost
- vlastní plynový kotel
- samostatné měření energií
- pouze 3 bytové jednotky v domě

S financováním vám rádi pomůžeme od prvního propočtu až po kompletní vyřízení hypotéky.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430424
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	33337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2