K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436075** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Na prodej moderní podkrovní byt 2+kk o užitné ploše 56 m2, umístěný v malém bytovém domě o pouhých čtyřech jednotkách v atraktivní části Rakovníka. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu a koupelnu s WC. Jedná se o kompaktní, ale velmi pohodlné a úsporné bydlení s minimem starostí, které zaujme jak zájemce o vlastní bydlení, tak podnikatele hledající vhodnou nemovitost k pronájmu. V současné době je byt pronajímám spolehlivému nájemci.

Byt je vybaven moderními technologiemi i zabezpečovacím zařízením a klade důraz na komfort a nízké provozní náklady. Interiér je čistý, světlý a vzdušný, s použitím kvalitních materiálů a moderního designu. Díky výborné tepelné izolaci, použitým technologiím a malému počtu jednotek v domě jsou náklady na provoz (zejména topení a vodu) dlouhodobě velmi nízké.

Ideální pro jednotlivce či pár, který hledá příjemné bydlení v hezké a dobře dostupné lokalitě města Rakovník. Byt se nachází v udržovaném domě s dobrou občanskou vybaveností v okolí – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti volnočasového vyžití. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako obchodní příležitost. Malý bytový dům zároveň znamená jednoduchou a efektivní správu, minimum společných problémů a žádné vysoké příspěvky do fondu oprav na nákladné rekonstrukce velkého či staršího objektu.

Rakovník je příjemné a historicky bohaté město ve Středočeském kraji, které nabízí klidné a spokojené bydlení. Patří mezi města s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kladna, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.

ID inzerátu ESO:	4436075
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	33791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz