# K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436080** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 790 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 9

ID zakázky: LS147

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 56m2 s balkonem 5m2, který se nachází ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek.

Základní informace:
Dispozice: 2+kk
Celková plocha bytu: 56 m2
Balkon: 5 m2
Patro: 4. NP z 5
Výtah: ano
Šatna: ano
Stav: novostavba
Osobní vlastnictví: ano
PENB: B
Cena: 8.790.000 Kč
Měsíční poplatky: 3.600 Kč
Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.000 Kč/měsíc nebo bezplatné parkování v okolí domu

Popis bytu:
Byt nabízí světlé a komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí 2+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce i pár. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Siemens, mezi které patří myčka nádobí, elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Díky tomuto vybavení je kuchyně připravena k okamžitému používání.
Samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro každodenní odpočinek.
Koupelna je vybavena vanou a pračkou značky AEG. Interiér doplňují designové vypínače ABB, které podtrhují moderní charakter bytu.
Velkou výhodou je samostatná komora / šatna, která nabízí praktický úložný prostor pro oblečení, domácí potřeby a další osobní věci, aniž by bylo nutné zabírat místo v obytných místnostech.
Součástí bytu je také balkon o velikosti přibližně 5 m2, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po náročném dni.
Celý byt byl čerstvě vymalován a je připraven pro nového majitele bez nutnosti dalších rekonstrukčních prací. Přesný rozsah vybavení zahrnutého v kupní ceně bude upřesněn při jednání. Díky orientaci bytu si zde můžete vychutnat krásné západy slunce a příjemné posezení po celý rok.

Lokalita a občanská vybavenost:
Rezidenční projekt Prosek Park se nachází v oblíbené lokalitě Praha 9 Střížkov, která nabízí ideální kombinaci moderního městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Vyacheslav Lushanov**
Tel:
**+420 776864037**
Email:
**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**
Tel:

Adresa:
**Krocínova 333/3, 11000 Praha 1**
Web:

dopravní dostupnosti.
V bezprostředním okolí se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, dětská hřiště a sportoviště. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a příjemných míst pro procházky, sportovní aktivity a odpočinek.
Velkou předností je výborná dostupnost městské hromadné dopravy. Stanice metra C  Střížkov se nachází přibližně 5 minut chůze od domu. Přímým spojením metrem se na stanici Muzeum dostanete přibližně za 15 minut, bez nutnosti přestupu.
Výhodou je rovněž dobrá dostupnost autem. Při příznivé dopravní situaci lze do centra Prahy dojet přibližně za 11 minut.
Díky své poloze, dispozici a kvalitnímu vybavení představuje byt atraktivní možnost pro vlastní bydlení jednotlivce či páru i zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436080 |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Lodžie: | ANO |
| Terasa: | 5m2 |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |