K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444130** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme Vám k prodeji moderní podkrovní byt s dispozicí 2+kk v ulici Brandýská, obec Jirny. Byt se nachází v 2.NP (podkroví) rodinného cihlového domu, který je zateplený a má novou fasádou, novou střechu vč. izolace. Celková podlahová plocha bytu 57 m2. Byt je novou vestavbou v podkroví vč. nové kolaudace z roku 2017 - nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů (plast), vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, nové obklady v koupelně, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a černým kováním. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Byt se nabízí bez kuchyňské linky a bez vybavení (linku si msjitel odvezl do nové nemovitosti). Dispozice bytu: 2x pokoj, menší předsíň s přípravou na kuch. linku, koupelna se sprchovým koutem a WC, tech. místnost.

V místě dobrá občanská vybavenost - 2x ZŠ a MŠ, soukromou ZŠ a MŠ Sofia School, služby, restaurace a kavárna, potraviny, lékař, zubní ordinace, atd. Velmi dobré spojení do Prahy i Úval, MHD s pravidelnými spoji na metro "B" Černý Most (cca 17min busem) nebo 12 min do Úval k vlaku (přímé spoje do centra Prahy), autem centrum Prahy cca 25-30 min.

Osobní vlastnictví - na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistím. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.











ID inzerátu ESO:	4444130
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	14084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz