K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445282** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt v klidné a velmi žádané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Bešůvka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Díky nárožnímu umístění a jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den. K bytu náleží také podíl na přilehlých parkovacích plochách, které jsou ve vlastnictví SVJ. Parkování je tak možné přímo před domem a zároveň zde ani do budoucna nehrozí zavedení modrých zón.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho velmi úsporný provoz. Měsíční náklady se při dvoučlenné domácnosti pohybují přibližně kolem 3 000 Kč, což z něj činí ekonomicky nenáročné bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu i teplotu plně pod kontrolou a můžete si je regulovat podle vlastních potřeb.

Samotná dispozice bytu je prakticky řešená. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné části. Ložnice je samostatná, koupelna je vybavena vanou a toaleta je oddělená. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která nabízí dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. O komfort během teplých měsíců se postará klimatizace.

Žebětín patří mezi oblíbené brněnské lokality především díky svému příjemnému spojení městského bydlení s okolní přírodou. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky, stezky zdraví i oblíbený Žebětínský rybník, které nabízejí řadu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Díky množství zeleně je zde navíc v letních měsících příjemnější klima než v hustě zastavěných částech města.

Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost v podobě mateřské a základní školy, obchodů, restaurací i sportovišť. Spojení s centrem Brna zajišťuje městská hromadná doprava, kterou se tam dostanete přibližně za 20 minut.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici, lokalitě a především nízkým provozním nákladům představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Budeme se těšit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4445282
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	23.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matochova@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2