

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4173026 Datum vydání: 27.03.2024

Cena za nemovitost:

1 549 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Dovolujeme si Vám nabídnout nově zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o výměře 57,50 m2 užitné plochy, 44m2 podlahové plochy, v klidné části obce Hájek u Ostrova.

Bytová jednotka se nachází ve 3. NP bytového domu ve slepé ulici v bytovém domě s pouze šesti byty.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska) bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení, teplo zajišťuje el. kotel.

Kupní cena je rozdělena takto 1.549.000,- Kč pro majitele + 66.000,- Kč provize pro realitní kancelář.

K bytu náleží sklep o celkové výměře 13,5 m2.

Nízké náklady na bydlení: platba do správy a fondu celkem 1.350,- Kč.

Je zde možnost parkovacího stání přímo ve společném dvoře. K bytu náleží podíl na společné zahradě.

Jedná se o velice strategické místo, cca 3 minuty se nachází autobusová zastávka směr na Ostrov a Karlovy Vary.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás kontaktujte, při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 470.

ID inzerátu ESO:	4173026
Inzerát aktualizován:	27.03.2024
Inzerát vydán:	27.07.2023
ID zakázky v RK:	0539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**

Web: