

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237180 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

2 072 064 Kč

Lokalita:

Zahraničí: Egypt, Hurghada

Egypt Hurghada El Dahar. Storia Del Mare je krásný luxusní plážový resort přímo v samotném centru Hurghady, vedle hotelu Hilton Plaza. Resort je postaven na výběžku do moře, což umožňuje překrásný výhled na moře z většiny bytů. Jelikož se jedná o plážový resort v centru města, jedná se o velice výnosnou investici jak při případném pozdějším prodeji, tak při pronájmech.

Resort Storia Del Mare je 7 podlažní budova stojící na pozemku o celkové rozloze 10.500m² (8500m² pozemek +2.000m² ostatní plocha) a to přímo v samotném centru Hurghady. Pouhých 290m od resortu se nachází velké nákupní centrum s hypermarketem Carrefour a mnoha obchody s veškerými myslitelnými službami, včetně banky. Kromě cesty z letiště a zpět proto nikdy nebudete potřebovat taxi, jako je tomu u jiných resortů.

Služby a výhody resortu: vlastní pláž (délka 55m, šířka 70m), 3 bazény, 3 otevřené střešní terasy ve 4., 5. a 6. patře pro restaurace, lázně, tělocvična, obchody, recepce, administrativní kanceláře, 6 výtahů, parkoviště; 24 hod. ostraha; možnost koupě na splátky. Poplatek za management (užívání a služby resortu): jednorázovou platbou ve výši 10% z kupní ceny.

Apartmány 2+kk: pokoj a kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s WC, 2 terasy. Byty budou předávány s kompletním dokončením včetně obkladů, dlažeb, sanitárního vybavení i dveří.

Apartmány 2+kk: pokoj a kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s WC, terasa.

C03, 2+kk, přízemí, výhled do zdi, 69m², EGP 4,140,000

B107, 2+kk, 1 patro, výhled na bazén a moře, 76m², EGP 5,396,000, po slevě za jednorázovou platbu EGP 4 316 800 = cca 2 072 064 Kč

A302, 2+kk, 3 patro, panoramatický výhled na moře, 73m², EGP 6,615,917

A304, 2+kk, 3 patro, výhled na moře, 75m², EGP 6,375,000

B404, 2+kk, 4 patro, výhled na bazén a moře, 81m², EGP 6,117,458

B429, 2+kk, 4 patro, výhled na bazén a moře, 85m², EGP 6,237,865

C418, 2+kk, 4 patro, výhled na moře, 60m², EGP 4,800,000 pouze jednorázovou platbou

C426, 2+kk, 4 patro, výhled na moře, 79m², EGP 5,530,000

C523, 2+kk, 5 patro, výhled na moře, 78m², EGP 5,694,000

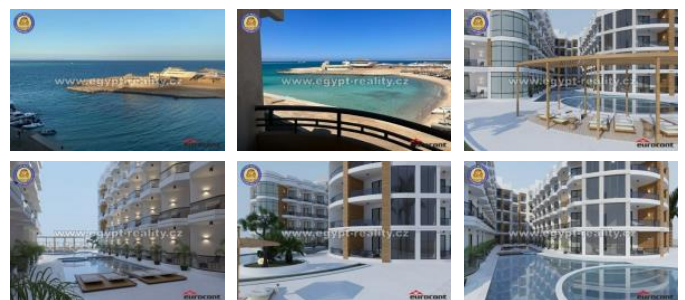
B601, 2+kk, 6 patro, panoramatický výhled na moře, 80m², EGP 8,803,960

B604, 2+kk, 6 patro, panoramatický výhled na moře, 67m², EGP 7,373,317

B605, 2+kk, 6 patro, panoramatický výhled na moře, 58m², EGP 6,382,871

B606, 2+kk, 6 patro, panoramatický výhled na moře, 88m², EGP 9,684,356

B612, 2+kk, 6 patro, panoramatický výhled na moře, 73m², EGP 7,665,000



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Y04, 2+kk, 4 patro, výhled na moře, 68m2, EGP 7,140,000

Y05, 2+kk, 4 patro, výhled na moře, 71m2, EGP 7,455,000

Y07, 2+kk, 4 patro, výhled na moře, 67m2, EGP 7,035,000

/1 EGP = cca 0,48 Kč/

Možnost nákupu na splátky, možnost nákupu bez vycestování

Platební možnosti:

- 1) jednorázová platba při smlouvě: 10% při rezervaci, 90% při podpisu smlouvy;
- 2) nákup na splátky cena vyšší o 20%: a) 10% akontace +splátky na 2 roky, b) 30% akontace +splátky na 3 roky; c) 40% akontace +splátky na 4 roky. Termín převzetí dokončené jednotky do 24 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4237180
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	6482270
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2