

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303500 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

1 586 000 Kč

Lokalita:

Zahraničí: Egypt, Hurghada

Egypt – Hurghada – lokalita El Ahyaa. Nový luxusní resort Royal Beach je resort s vlastní pláží, který se nachází v krásné klidné a rychle se rozvíjející lokalitě jen 8 Km severně od hranice Hurghady a jen 15 minut jízdy od letiště a centra Hurghady. Rovněž je jen 15 minut jízdy do oblasti El Gouna, která nabízí návštěvníkům použití jeho golfových hřišť, přístavu a mnoha obchodů, Restaurací a barů.

Popis resortu: Royal Beach je luxusní uzavřený pětihvězdičkový resort, nabízející vlastníkům apartmánů veškerá luxusní zařízení letoviska a vysoký komfort. Resort je navržen světovými tvůrčími architekty, kteří jej navrhli podle tradičních egyptských rysů i s rysy moderních luxusních resortů.

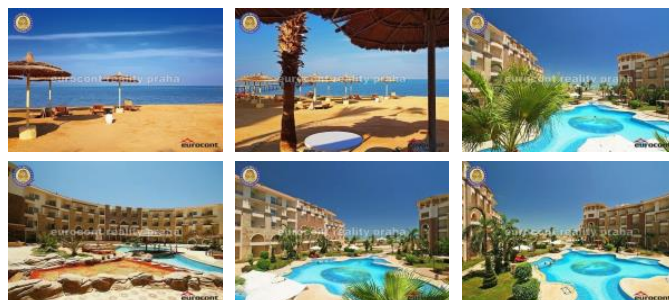
Služby resortu: vlastní pláž velikosti 4500m² s molem, velký bazén s dětským bazénem, jacuzzi, barbecue oblast, centrální satelitní televize, výtahy, zahrada s fontánou a jinými okrasnými prvky, obchod, bary a restaurace, služba prádelny a úklidová služba, 24 hodin ostraha, dětský koutek, zdravotní centrum s místním doktorem, fitness, recepce v resortu, služba pronájmů. Poplatek za služby resortu: 9 GBP /m² /rok.

2+kk 57m² s terasou s krásným výhledem na moře a celý resort, 2 patro, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC, kompletně zařízený byt připravený k nastěhování možnost nákupu i bez vybavení. Nemovitost je vhodná také pro pronájmy, které zajišťuje přímo management resortu.. Jelikož se jedná o apartmán s jedním z nejlepších výhledů v resortu, lze očekávat vyšší zájem než o ostatní nemovitosti v resortu. Zcela nové vybavení na míru je také možné zakoupit přímo přes naši RK. Video nemovitosti vám rádi zašleme na vyžádání.

Platební plán: 10% při rezervaci, 90% při podpisu kupní smlouvy. Možnost bezpečných plateb přes naši RK. Resort je provozu od března 2015 a prodávané nemovitosti nejsou nové.

Žádná provize ani navyšování cen. Nákup nemovitosti je možné vyřídit přes nás i bez nutnosti vycestování.

ID inzerátu ESO:	4303500
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	7104140
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2