

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351456 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi slunného a světlého bytu 2+KK/L/S (57,5 m²) ve 2. nadzemním podlaží po celkové rekonstrukci z roku 2021 se sdílenou lodžii, velkým sklepem, a to v osobním vlastnictví v žádané městské lokalitě Prahy 4 – Michle. Tento útulný a zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život – ať už jste singl, hledáte svůj první „startovací“ byt, nebo hledáte investiční byt, který můžete okamžitě pronajmout!

POPIS BYTU VYBAVENÍ:

- + samostatná, prostorná a vzdušná ložnice
- + plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- + prostorná koupelna s veškerým komfortem
- + oddělené toaleta
- + spotřebiče a nábytek zachycený v prezentaci je součástí prodeje
- + mnoho úložných prostor
- + vysoké stropy
- + sdílené lodžie před bytem
- + prostorná sklepní místnost
- + bezproblémové parkování před domem

LOKALITA DOPRAVA:

Byt se nachází v blízkosti MHD BUS a TRAM s dostupností na metro C i A. Do centra města na Václavské náměstí je to cca 20 minut MHD nebo 14 minut autem. Blízkost Tyršova Vrchu a Bohdalce umožňuje téměř jakékoliv sportovní vyžití, či procházky. Michle má veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha obchodů, několika supermarketů, restaurací, služeb i polikliniky na Budějovické. Ideální pro ty, kteří ocení velmi klidné místo cihlového činžovního domu bez hluku centra města, pohodlné parkování a zároveň přístup ke všem potřebným službám včetně výborné dopravní dostupnosti.

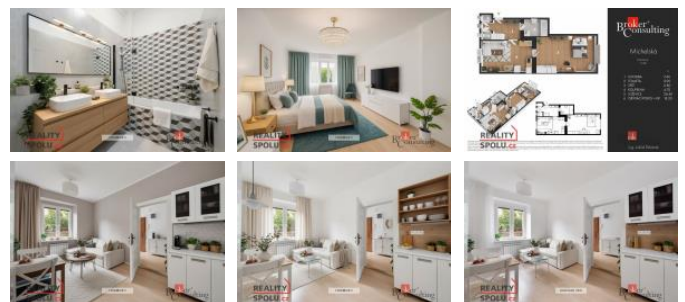
NÁKLADY NA BYDLENÍ:

- + měsíční zálohy SVJ za služby, energie a vodu: 2.850 Kč
- + z toho je fond oprav pouze 1.150 Kč = vhodná investiční nemovitost na pronájem!
- + měsíční zálohy na elektřinu cca 4.000 Kč

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Koupí tohoto bytu získáte nejen klidné a zařízené bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4351456
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	12.08.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	5 m2