

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364655 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

6 398 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím ke koupi hezký, atypický byt 1+kk s balkonem a možností úpravy dispozice na 2+kk. Původní dispozice bytu byla 2+1, předchozí majitel odstranil při rekonstrukci příčku a vznikla, tak aktuální dispozice. Ta by šla jednoduše změnit na 2+kk.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v klidné a příjemné lokalitě Prahy 4 – Spořilov.

Výměra bytu 53,11m² + balkon 2 m², sklep 2,07 m². Celková užitná plocha 57,18 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013. Původní dispozice 2+1 byla upravena do tří zón.

Vstupní chodba – s úložnými prostory a vstupem do prostorné koupelny.

Koupelna – velký sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta.

Obývací část s kuchyňským koutem – kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

V interiéru byly použity zajímavé prvky – barevné luxfery, kamenné obklady, podsvícení celého prostoru či stropní tapeta v kuchyni (aktuálně motiv listí, lze jednoduše změnit, stáhnutím rolety).

Byt je vybaven jak klasickými radiátory, tak podlahovým topením (rozděleným na tři okruhy včetně koupelny). Součástí jsou také audio rozvody a dostatek úložných prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v místě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

do 5 minut chůze je obchodní centrum (obchody, pošta, bankomaty, restaurace, kavárna, knihovna), v blízkosti jsou mateřská i základní škola, několik dětských hřišť (jedno přímo u domu),

3 minuty chůze od domu je zastávka autobusu směr metro C Roztyly (6 minut),

další zastávka s linkami do centra (cca 20 minut, s přestupy na linky A, B i C) je vzdálena 5 minut chůze, autem je možné se rychle napojit na Magistrálu, D1 i Jižní spojkou. Okolí domu je plné zeleně a nabízí široké možnosti pro volný čas: vyhlídky na Prahu, cyklostezku kolem Botiče, Hamerský rybník se sportovním areálem Hamr, fotbalovým areálem ČAFC, naučné stezky i chráněné území Meandry Botiče. Do 2 km se nachází Krčský a Hostivařský lesopark.

Vlastnictví a financování:

Byt je v družstevním vlastnictví. Koupi lze financovat vlastními prostředky nebo hypotečním úvěrem, v tomto případě je nutné ručit jinou nemovitostí.

V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4364655
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²

Balkón:	2m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2