

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4366073 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 349 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-město**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu v žádané lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí, ulice Politických vězňů.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2008. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

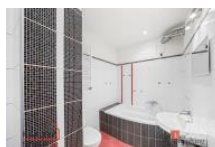
Samotná výměra bytové jednotky činí 47 m<sup>2</sup>, k bytu náleží také sklep o výměře 9,5 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu. Velkou výhodou je spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě za domem, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku nebo posezení.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, takže je ihned připraven k nastěhování, nebo je vhodný jako investiční nemovitost na pronájem. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 1.173 Kč, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Skvělá lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366073           |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2025        |
| Inzerát vydán:        | 23.10.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 9 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**