

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4374633 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 980 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji plně zařízený rekreační apartmán 2+kk s balkonem 6 m<sup>2</sup> v atraktivní přímořské lokalitě Drač v Albánii, pouhé 2 minuty chůze od pláže (60 m).

Parametry apartmánu:

Dispozice: 2+kk

Balkon: 6 m<sup>2</sup>

Stav: plně zařízený, připravený k užívání

Místo: Drač, Albánie

Vzdálenost od moře: 2. ulice od pláže

Typ: rekreační apartmán

Cena: 2 980 000 Kč

Popis nemovitosti:

Moderní, plně zařízený apartmán se nachází v klidné části pobřežního města Brač, pouze pár kroků od krásného Jaderského moře. Nemovitost je ideální jako rekreační objekt pro investice do pronájmu turistům nebo jako místo pro trvalé bydlení v nádherném středomořském prostředí.

Apartmán disponuje praktickou dispozicí 2+kk s prostorným balkonem, ze kterého si můžete vybrat příjemné chvíle s výhledem na moře. Díky kompletnímu vybavení lze využít ihned bez jakýchkoliv investic.

Vybavení apartmánu:

Plně zařízená kuchyňská linka se spotřebiči ?? Kompletně vybavená koupelna ?? Nábytek v obývacím pokoji i ložnici ?? Klimatizace ?? Balkon 6 m<sup>2</sup> s posezením ?? Připraven k okamžitému užívání

Výhody lokality:

?? Jen 2 minuty chůze na pláž -isté moře a poběží na dosah ???  
Nádherné poběží Jaderského moře ??? Restaurace a kavárny v nejbližší blízkosti ?? Obchody a služby v docházkové vzdálenosti ?? velmi dobré letecké spojení s českou republikou?

Investiční potenciál:

Pronájem turistům - Albánie zažívá turistický boom  
Rostoucí poptávka po rekreačních nemovitostech v regionu  
Nízké provozní náklady oproti západní Evropě  
Potenciál růstu hodnoty nemovitosti  
Příjemné klima téměř po celý rok

Albánie - ideální destinace:

Albánie je stále relativně neobjevenou perlo středomorské krásným poběžím, čistým mořem, příjemným klimatem a výrazně nižšími cenami než v Chorvatsku nebo Itálii. Zem prochází dynamickým rozvojem turismu a infrastruktury, což z ní činí atraktivní investiční destinaci. Doporučujeme investovat již od roku 2030, kdy se Albánie má stát členským státem EU s dopadem na ceny nemovitostí.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost u moře za výhodnou cenu!

Pro více informací, fotografie, cenovou nabídku a další detaily mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám také zprostředkujeme online prohlídku nebo osobní návštěvu apartmánu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	28419
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastav. plocha:	57 m2