

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4385456 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Jeseník**

ID 02621

Ing. Martin Soušek a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Jeseník v části Dětichov.

- podlahová plocha 58 m<sup>2</sup>
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady - 3 700 Kč

Po vstupu do apartmánu se ocitnete v chodbě s praktickou vestavnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem a topným žebříkem, vše v moderním a čistém provedení.

Z chodby se plynule dostanete do hlavního obytného prostoru, který tvoří vzdušný celek obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyně je mírně oddělená, ale přesto zůstává součástí jednoho otevřeného prostoru, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčními stoly, křeslem a televizí, ideální pro odpočinek i společné chvíle.

Na obývací pokoj navazuje kuchyň s jídelní částí, kde se nachází jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Kuchyně je plně vybavená – k dispozici je volně stojící lednice, varná deska, vestavná trouba, digestoř, kávovar, mikrovlnná trouba i rychlovarná konvice.

Z obývacího prostoru je vstup do ložnice, ve které se nachází manželská postel, samostatná postel a velká šatní skříň, poskytující dostatek komfortu i úložného prostoru.

Celý interiér apartmánu je laděn do přírodních tónů, s důrazem na moderní design a vkusné doplňky, které vytvářejí velmi útulnou atmosféru a který je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a stylové ubytování.

Vytápění bytové jednotky je řešeno ústředním zdrojem napojeným na tepelné čerpadlo, přičemž je zde také možnost oddělení a přechodu na elektrické vytápění. Regulace teploty probíhá prostřednictvím termostatických hlav, které lze případně upravit na dálkové ovládané.

V rámci domu je plánována oprava vstupu do budovy a u apartmánu situovaných směrem k potoku existuje možnost pronájmu a následné úpravy prostoru na plnohodnotnou terasu, což může do budoucna výrazně zvýšit komfort užívání i atraktivitu nemovitosti.

Obec Jeseník - Dětichov se nachází v malebné části Jeseník, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžecké tratě i lyžařská střediska – například Filipovice - 10 min, Ervenohorské sedlo - 20 min, Kouty - 30 min. V okolí jsou také oblíbené lázně Lipová, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Soušek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci  
Jeseníka. Těšíme se na Vás při prohlídkách.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4385456
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2