

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387823 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

17 100 000 Kč

Lokalita:

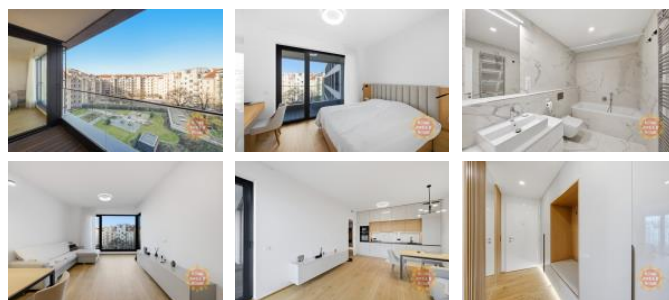
Jedinečný moderní byt o dispozici 2+kk k prodeji. Hezký designový byt s výměrou 57,4 m2 s lodžii/terasou (4,9 m2) je situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby projektu Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate, kolaudace v roce 2024. Součástí prodeje je garážové stání v podzemní garáži a zděný sklep. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností autem i MHD, jen pár kroků od metra Dejvická.

Prakticky řešený byt sestává z před síně s vestavěnými skříněmi na míru, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Zázemí bytu doplňuje moderní koupelna s vanou a WC a komora s pračkou a sušičkou.

Byt se prodává včetně vybavení v pořizovací hodnotě 1.272.000 Kč (již součástí kupní ceny). Díky nájemní smlouvě je byt zajímavou investicí - aktuální nájem je 37.000 Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je možné smlouvu vypovědět.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, centrální rekuperace vzduchu, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, třívrstvé dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady. Budova má energetickou třídu B. Poskytuje svým obyvatelům recepci 24/7 a reprezentativní společné prostory. K dispozici je také upravený vnitroblok plný zeleně.

ID inzerátu ESO:	4387823
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	78913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz