

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387829 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:

Prodej moderního designového bytu 2+kk s výměrou 57,4 m<sup>2</sup> s ložnicí/terasou (4,9 m<sup>2</sup>) situovaného v 6. podlaží novostavby projektu Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate. Kolaudace projektu v roce 2024. Součástí prodeje je i garážové stání v podzemní garáži a zděný sklep. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností autem i MHD, jen pár kroků od metra Dejvická.

Prakticky řešený byt sestává z pěti pokojů s vestavěnými skříněmi na míru, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Zázemí bytu doplňuje moderní koupelna s vanou a WC a komora s práčkou a sušičkou.

Byt se prodává v etně vybavení v pořizovací hodnotě 1.270.000 K (již součástí kupní ceny). Díky nájemním smlouvám je byt zajímavou investicí - aktuální nájem je 38.000 K /m<sup>2</sup> síc + poplatky. V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je možné smlouvu vypovědět.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, centrální rekuperace vzduchu, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, třívrstvé dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady. Budova má energetickou třídu B. Poskytuje svým obyvatelům recepci 24/7 a reprezentativní vstupní prostory. K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387829           |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 78922             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 57 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**