

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388473 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

PRODEJ | 2+kk 57,5 m2 po rekonstrukci (2021) | Praha 4 – Michle
| cena pod 7,5 mil.

Hledáte světlý byt po kompletní rekonstrukci, kam se dá hned nastěhovat / hned pronajímat? Nabízím 2+kk o velikosti 57,5 m2 ve 2. NP cihlového domu v Michli (Michelská). Součástí je velký sklep a lodžie na chodbě.

Proč to dává smysl

- Rekonstrukce 2021 – byt je hotový, nečekáte na řemeslníky.
- Vysoké stropy + hodně světla (působí větší než "papírových" 57,5 m2).
- Velká ložnice = ideální master bedroom + home office / šatna.
- Nízký fond oprav (1 150 Kč) – výhoda pro investora i pro každého, kdo nechce dotovat dům.
- MHD + centrum: Václavák cca 20 min MHD / 14 min autem (reálná městská dostupnost bez centra za oknem).

Dispozice a vybavení

- Samostatná ložnice
- Kuchyňská linka se spotřebiči
- Koupelna + samostatné WC
- Obrovské úložné prostory
- Nábytek a spotřebiče z prezentace mohou zůstat (k okamžitému užívání/pronájmu)

Náklady

- Zálohy SVJ: 2 850 Kč/měs. (FO 1 150 Kč)
- Elektřina dle režimu užívání (vytápění je řešeno elektricky)

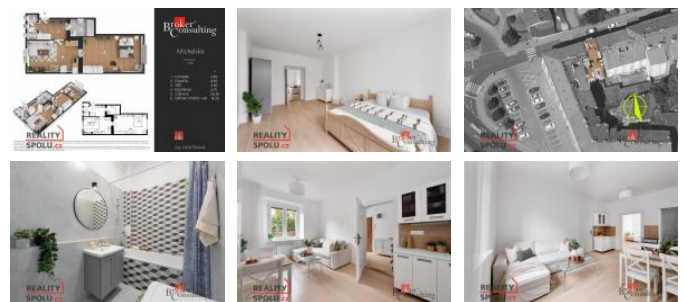
Férově: pro koho to je / není

- Ideální, pokud chcete: hotový byt po rekonstrukci, nízké fixní náklady SVJ, skvělou dostupnost a velkou ložnici (home office).
- Není ideální, pokud trváte na novostavbě, perfektním vzhledu společných prostor a fasádě domu nebo na velké oddělené kuchyni.

Financování hypotékou umím vyřešit rychle ještě před podpisem rezervace – ať víte, na čem jste a že na hypotéku dosáhnete.

Zavolejte mi nebo napište, rád se s vámi potkám na osobní prohlídce.

Ing. Lukáš Pekárek – Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4388473
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO

Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	5 m2