

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391551 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme ke koupi útulný, sv tlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového cihlového domu v klidné ásti Olomouce.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice.

Byt o celkové ploše 47,75 m<sup>2</sup> + balkon 9,36 m<sup>2</sup>, je prakticky ešený:

-Obývací pokoj (20,18m<sup>2</sup>) s kuchy ským koutem (5,40m<sup>2</sup>) -  
kuchy ská linka s elektrickým sporákem, my ka, digesto

-Ložnice 13,31 m<sup>2</sup>

-P edsí (4m<sup>2</sup>)

-Koupelna s WC (4,86m<sup>2</sup>) – vana, umývadlo se zrcadlem, WC,  
otopný žeb ík, ventilace a p ípojka na pra ku

-Balkon s keramickou dlažbou (9,36 m<sup>2</sup>)

V bytové jednotce je dálkové topení a oh ev teplé vody. Okna bytu a balkon jsou orientována na JZ stranu.

Balkon se stínící markýzou skv le poslouží k p íjemnému odpo inku i relaxaci s výhledem do klidové ásti.

Parkování je možné p ímo p ed domem, kde se nachází parkovišt ur ené výhradn pro rezidenty domu.

V okolí najdete cyklostezky, rybník, zele i kompletní ob anskou vybavenost. MHD, školy, školky, zdravotní pé e i obchody jsou v docházkové vzdálenosti, stejn jako napojení na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391551
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	0228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Horáková**

Tel:

**777 045 923**

Email:

**horakova@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**