

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392935 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy – Litoměřice, konkrétně dům č.p. 87.

Byt má užitnou plochu 52 m², k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m² a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice – vše je nové, čisté a připravené.

A právě investice dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 000 Kč měsíčně
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval
možnost převzít byt už se zaběhlým výnosem (nebo řešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, takže máte plnou kontrolu nad náklady.

Velkým benefitem je také samotný projekt – jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk
52 m² + sklep 5,5 m²
parkovací stání
kompletně zrekonstruovaný bytový dům
pronajato za 16 000 Kč
uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou investici, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litoměřic, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392935
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	30583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²

Užitná plocha:	57 m2
----------------	-------