

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401531 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k prodeji prostorné 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> s velkou zasklenou lodžíí (10 m<sup>2</sup>) v ulici B hounkova ve Stod lkách. Lodžie byt p íjemn rožší uje a dá se využívat tém po celý rok.

Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, aktuáln obývaný nájemníky. Nabízí se tak jako zajímavá investice s možností navázání na stávající pronájem, p ípadn jako bydlení do budoucna po jeho uvoln ní. Zárove dává novému majiteli prostor si ho postupn upravit podle vlastních p edstav.

Dispozice je praktická a vzdušná – obývací pokoj s kuchy ským koutem tvo í hlavní obytný prostor a ložnice nabízí dostatek soukromí. Velkým bonusem je lodžie se vstupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky velkým okn m p sobí sv tlým a otev eným dojmem.

Stod lky jsou dlouhodob oblíbenou lokalitou p edevším díky skv lé dostupnosti – stanice metra B H rka je v docházkové vzdálenosti, stejn jako obchody, restaurace i zele v okolí.

V p ípad zájmu Vás bytem rád osobn provedu a pomohu i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4401531
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

