

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410210 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte bydlení, kde můžete nechat auto zaparkované a do centra dojít za pár minut pěšky? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové výměře 57,1 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Písečník v Ústí nad Orlicí. Lokalita spojuje klidné bydlení s výhodami centra města – náměstí, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost jsou doslova na dosah.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Součástí dispozice je také samostatná ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala s vestavěnou skříní a praktický sklep o velikosti 3,4 m2, který poskytne další úložný prostor.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání, díky kterému se nemusíte zabývat hledáním volného místa po návratu domů.

Byt se navíc prodává včetně vybavení, takže se můžete nastěhovat téměř bez starostí nebo jej ihned využít jako investiční příležitost k pronájmu.

Pokud hledáte byt, který nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb a zároveň příjemnou atmosféru, ráda vás osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4410210
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	3246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2