

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418322 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

4 880 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 57 m².

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Vzhledem ke své dispozici, výměře i technickému stavu představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Velkou předností bytu je výměra 57 m², zděná konstrukce domu, dostatek parkovacích míst kolem domu a dobrá dostupnost do centra i na komunikace s výjezdem mimo město k dálnici D11, průmyslové zóně - sever Ovčáry, ale i do přírody.

Dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem – 22,66 m², ložnice – 9,78 m², předsíň – 12,58 m², koupelna s WC – 7,40 m² a lodžie – 4,72 m² s hezkým výhledem na jihovýchodní stranu.

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Náklady na topení jsou nízké. Elektroinstalace je provedena v mědi, okna jsou plastová s dvojsklem.

Aktuálně je byt pronajatý za 12 000,- Kč měsíčně + 2.000 Kč záloha na vodu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou s termínem ukončení k 31.10.2026. Je možnost prodloužení pronájmu v případě dohody se stávajícím nájemníkem.

Tato nemovitost je vhodná pro kupujícího, který hledá prostorný byt pro vlastní využití, ale také pro investora, který ocení již fungující pronájem a spolehlivé nájemníky.

Hlavní výhody bytu:

- * dispozice 2+kk s nadstandardní podlahovou plochou bytu 57 m²
- * dům je zděný
- * výtah
- * elektroinstalace v mědi
- * plastová okna s dvojsklem
- * vlastní kotel na topení a ohřev vody, nízké měsíční provozní náklady
- * byt je aktuálně pronajatý
- * BUS-MHD 200m, obchod 100 m, centrum 800 m, školka a škola 700 m, vlakové nádraží 10 min. chůze

ID inzerátu ESO:	4418322
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Turek

Tel:

+420732159214,

Email:

rostislav.turek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sítě:	Elektrína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2