K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420060** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 699 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte bydlení, kde stačí přinést osobní věci a začít si užívat nový domov?
Právě jste ho našli.

Moderní byt po kompletní rekonstrukci je připraven přivítat své nové majitele. Nemusíte řešit žádné další investice – stačí si ho zařídit nábytkem podle vlastního vkusu.
Krásný byt 2+kk o celkové ploše 57 m2 s balkonem (2,1 m2), který se nachází ve 3. patře, domu z roku 2010.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a právě odtud se otevírá krásný výhled na řeku i panorama města.

Stylová kuchyňská linka s praktickým ostrůvkem vytváří ideální prostor pro společné vaření, posezení s rodinou i večery s přáteli.
Vestavné spotřebiče, myčka, varná deska, digestoř i pečicí trouba.
Chladnička s mrazničkou je samostatně stojící.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní a díky nově vytvořené polopříčce i praktické řešení.
Přímý vstup na balkon potěší při ranní kávě, večerním odpočinku nebo jen chvíli klidu na čerstvém vzduchu.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem se světlem, elektrickým topným žebříkem i pračkou. Samostatné WC s bidetovou sprškou zvyšuje každodenní komfort.

Součástí bytu je také sklep (1 m2) a plocha na dvoře o rozloze 7 m2.

Jen pár kroků od domu protéká řeka a vedou oblíbené stezky pro běh, cyklistiku i procházky.
Do centra města pohodlně dojdete pěšky, stejně jako ke dvěma vlakovým nádražím.
V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, bistra, zimní stadion i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Parkování před domem, či v garážích mostu Milénia.
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkově. Internet - Starnet.

Měsíční náklady na služby činí 3.104 Kč, z toho:
- fond oprav: 569 Kč
- teplo, teplá voda a vodné: 1.750 Kč
- ostatní služby: 785 Kč

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.
A ještě jedna drobnost – byt se nachází ve 3. patře bez výtahu.
Pokud vám pár schodů nevadí, tak si díky vyššímu podlaží můžete každý den vychutnávat příjemný výhled na řeku i panorama města.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Hula
Tel:
608 120 700
Email:
galager@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Lokalita, která vám bude dávat smysl každý den.
Některá místa si oblíbíte hned. A právě takové je i toto.

Bydlet tady znamená mít řeku doslova na dosah – ráno si můžete vyběhnout, večer se projít podél vody nebo jen tak vyrazit na kolo a na chvíli vypnout.
Pro aktivní život je okolí jako stvořené a přitom nemusíte dělat žádné kompromisy v dostupnosti města.

Do centra dojdete během několika minut pěšky.
Restaurace, kavárny, obchody, banky i další služby máte pohodlně po ruce. Nedaleko je také zimní stadion a samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD i možnost pohodlného pohybu po městě na kole.

Je to zkrátka strategické místo v širším centru města, které nabízí něco, co se hledá jen těžko – klidné bydlení obklopené zelení, město na dosah a řeku jako přirozenou součást každodenního života.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4420060
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	22422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	168 m2