

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421353 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní novostavbu v Brně, kterou můžete získat za vstupní investici 2.900.000 Kč? Nabízíme Vám převod družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Čtvrť pod Hády.

Byt se nachází v nově zkolaudovaném bytovém domě a nabízí promyšlenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, ložnicí, samostatnou technickou místností pro pračku a sušičku, prostorným balkonem, vlastním garážovým parkovacím stáním i sklepem. Kvalitní developerské provedení, bezbariérový přístup a výborná lokalita dělají z této nabídky ideální místo pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem

ložnice

samostatná technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku

koupelna

samostatné WC

chodba

podlahová plocha bytu: 57,2 m²

balkon: 9,1 m²

celková užitná plocha: 62,6 m²

Součástí bytu

garážové parkovací stání

sklep

balkon o výměře 9,1 m²

výtah

bezbariérový přístup

Financování

Kupní cena za převod družstevního podílu činí 2.900.000 Kč.

Na byt navazuje sjednané družstevní financování. Dále hodnota bytové jednotky činí 6.200.000 Kč. Velkou výhodou této nabídky je možnost převzetí stávajícího financování se splatností až 35 let, díky čemuž není nutné sjednávat nový hypoteční úvěr na celou hodnotu nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Převod bytu do osobního vlastnictví je v budoucnu možný.
Podrobné informace o financování i převodu do osobního vlastnictví Vám rádi představíme při osobním jednání v naší realitní kanceláři.

Proč právě tento byt?

novostavba po kolaudaci

oblíbený rezidenční projekt Čtvrť pod Hády

vstupní investice pouze 2.900.000 Kč

možnost převzetí stávajícího družstevního financování

možnost splatnosti až 35 let

možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví

samostatná technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku

garážové parkovací stání

sklep

prostorný balkon

výtah a bezbariérový přístup

kvalitní developerské provedení

výborná dostupnost centra Brna

příroda, cyklostezky a lesy v bezprostředním okolí

Lokalita

Čtvrť pod Hády patří mezi nejvyhledávanější nové rezidenční lokality v Brně. Nabízí moderní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost centra města. V okolí postupně vzniká nová občanská vybavenost, služby i veřejné prostory, což z této lokality činí ideální místo pro život i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým parkovacím stáním a sklepem v atraktivní části Brna, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme všechny možnosti financování, budoucího převodu do osobního vlastnictví a domluvíme osobní prohlídku.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Rádi Vám pomůžeme napsat i ten Váš.

ID inzerátu ESO:	4421353
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2