

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423086 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte originální podkrovní bydlení v atraktivní části Prahy, jen pár kroků od Grébovky? Na Praze 10, ve Vršovicích, nabízíme k prodeji atypický loftový podkrovní byt o dispozici 2+kk a ploše 57,7 m². Byt se nachází v 5. podlaží, bez výtahu a zaujme především svou vzdušností, osobitou atmosférou a krásným výhledem na okolní střechy Vršovic.

Byt je orientovaný na severozápad i jihovýchod, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla od rána po celý den. Podkrovní charakter bytu doplňují střešní okna a přiznané dřevěné trámy, které vytvářejí příjemnou a netradiční atmosféru.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozici 2+kk a plochu téměř 60 m²
- 5.NP cihlového domu ve velmi dobrém stavu
- Osobní vlastnictví
- Zálohy ve výši 1 600 Kč na služby + vodu
- Plynový kondenzační kotel - vytápění i ohřev vody
- Krásný výhled na střechy Vršovic
- Výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy
- Skvělou občanskou vybavenost v okolí
- Cena včetně provize RK, bezpečné úschovy a všech poplatků

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Nachází se jen několik kroků od Havlíčkových sadů, známých jako Grébovka. Tento oblíbený park nabízí dostatek zeleně, prostor pro procházky, sport i příjemný odpočinek.

V okolí najdete mimo jiné také oblíbené kavárny a pekárny, například KRO Vršovice, Flat Café nebo Joy Bakery. Pro každodenní nákupy jsou v blízkosti supermarkety Albert a Lidl. Veškeré další služby a obchody nabízí také obchodní centrum Eden u Slavie, cca 20min pěšky. V dosahu jsou rovněž školy, mateřské školy, restaurace a další občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Krymská je vzdálena jen několik minut chůze. Odtud se lze pohodlně dostat do centra města i ke stanici metra Náměstí Míru. Železniční stanice Praha-Vršovice se nachází jen cca 8 minut chůze od domu a nabízí další možnosti rychlého spojení po Praze i mimo ni.

Udělalí jsme pro vás návrh ve spolupráci se stavební firmou, jak by se dal byt upravit na dispozici 3+kk, lukrativní na pronájem jako dva samostatné pokoje. Chcete o tom dozvědět více? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím a poskytnu veškeré další informace.

ID inzerátu ESO:	4423086
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	3380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Mlezivová

Tel:

+420 739203337

Email:

marie.mlezivova@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz

Podlahová plocha:	57 m2
-------------------	-------