

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424366 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej bytové jednotky o dispozici 2+KK a velikosti 57,81 m2 na adrese Kokonínská 1541, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 57,81 m2, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 1541 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 57,81 m2

Plastová okna

Dlažba, PVC

Koupelna s WC a sprchovým koutem

Základní sektorová kuchyňská linka

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:

kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424366
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>