

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427138 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Moderní 2+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a výhledy do zeleně

Jsou byty, u kterých musíte dělat kompromisy. A pak jsou ty, kde se slabiny hledají opravdu těžko.

Přesně takový je tento moderní byt 2+kk v ulici Primátorská v Praze 8 Libni. Nabízí výborný stav, kvalitní vybavení, dostatek prostoru, velký balkon, vlastní garážové stání, sklep a příjemné výhledy do zeleně. Navíc se prodává včetně vybavení, takže můžete prakticky rovnou bydlet.

Byt č. 19 se nachází ve 2. patře moderního domu z roku 2019. Díky jihozápadní orientaci je příjemně světlý a jeho atmosféru ještě umocňuje desetimetrový balkon s výhledem do zeleně ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo večerní sklenku vína.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 28,4 m². Ložnice nabízí pohodlných 15 m², koupelna s WC 5,2 m² a vstupní chodba 4,5 m². Podlahová plocha je 57,6 m².

Kvalitu bydlení potvrzují dřevěné podlahy, podlahové topení a rekuperace. Byt je ve výborném stavu a působí velmi příjemně, čistě a nadčasově.

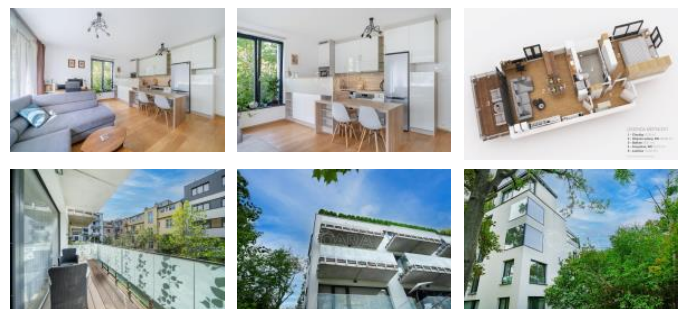
A protože skutečně komfortní bydlení není jen o samotném bytě, součástí prodeje je také garážové stání o ploše 13,8 m² a vlastní sklep o velikosti 2,2 m².

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk
- moderní dům z roku 2019
- 2. patro s výtahem
- jihozápadní orientace
- podlahová plocha 57,6 m² + balkon 10 m² + garážové stání 13,8 m² + sklep 2,2 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,4 m², ložnice 15 m²
- dřevěné podlahy
- podlahové topení
- rekuperace
- krásné výhledy do zeleně
- prodej včetně vybavení
- výborný stav bez nutnosti dalších investic

Je to zkrátka byt, který nabízí prakticky všechno, co od moderního městského bydlení můžete chtít: prostor, komfort, světlo, balkon, zeleň, parkování i kvalitní technické vybavení. Bez zbytečných kompromisů.

Primátorská ulice nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy. Na metro Palmovka dojdete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

přibližně za 10 minut pěšky, odkud se pohodlně dostanete prakticky kamkoliv po Praze. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost pro každodenní život: obchody, služby, restaurace, kavárny, školy i možnosti sportovního vyžití.

Velkým benefitem Libně je také blízkost zeleně a Rokytky. Okolí jejího toku nabízí příjemné trasy pro procházky, běh i jízdu na kole a přirozeně propojuje městské bydlení s možností aktivního odpočinku. Dům přímo sousedí s parkem Pod Korábem.

Bydlíte tak v širším centru Prahy, ale nemusíte se vzdát klidu, zeleně ani prostoru pro odpočinek. Libeň navíc patří mezi části Prahy, které se dál rozvíjejí, a oblast Palmovky má do budoucna projít další proměnou a propojením s Karlínem a Rohanským ostrovem.

Nyní v bytě bydlí spolehlivý a inteligentní nájemník. Pokud uvažujete o tomto bytě jako o investičním, tak můžete nájemníkovi smlouvu prodloužit.

Pokud hledáte byt, do kterého se budete těšit domů, doporučuji ho vidět osobně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.zhreality.cz/nemovitosti/moderni-2kk-v-libni/>

ID inzerátu ESO:	4427138
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2