# K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427138** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

**11 740 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 8

Moderní 2+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a výhledy do zeleně
Jsou byty, u kterých musíte dělat kompromisy. A pak jsou ty, kde se slabiny hledají opravdu těžko.

Přesně takový je tento moderní byt 2+kk v ulici Primátorská v Praze 8  Libni. Nabízí výborný stav, kvalitní vybavení, dostatek prostoru, velký balkon, vlastní garážové stání, sklep a příjemné výhledy do zeleně. Navíc se prodává včetně vybavení, takže můžete prakticky rovnou bydlet.

Byt č. 19 se nachází ve 2. patře moderního domu z roku 2019. Díky jihozápadní orientaci je příjemně světlý a jeho atmosféru ještě umocňuje desetimetrový balkon s výhledem do zeleně  ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo večerní sklenku vína.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 28,4 m2. Ložnice nabízí pohodlných 15 m2, koupelna s WC 5,2 m2 a vstupní chodba 4,5 m2. Podlahová plocha je 57,6 m2.

Kvalitu bydlení podtrhují dřevěné podlahy, podlahové topení a rekuperace. Byt je ve výborném stavu a působí velmi příjemně, čistě a nadčasově.

A protože skutečně komfortní bydlení není jen o samotném bytě, součástí prodeje je také garážové stání o ploše 13,8 m2 a vlastní sklep o velikosti 2,2 m2.

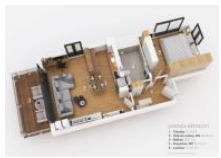
Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk
- moderní dům z roku 2019
- 2. patro s výtahem
- jihozápadní orientace
- podlahová plocha 57,6 m2 + balkon 10 m2 + garážové stání 13,8 m2 + sklep 2,2 m2
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,4 m2, ložnice 15 m2
- dřevěné podlahy
- podlahové topení
- rekuperace
- krásné výhledy do zeleně
- prodej včetně vybavení
- výborný stav bez nutnosti dalších investic

Je to zkrátka byt, který nabízí prakticky všechno, co od moderního městského bydlení můžete chtít: prostor, komfort, světlo, balkon, zeleň, parkování i kvalitní technické vybavení. Bez zbytečných kompromisů.

Primátorská ulice nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy. Na metro Palmovka dojdete






## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ing. Zdeněk  Hašek**
Tel:
**+420 601381719**
Email:
**zdenek.hasek@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**

přibližně za 10 minut pěšky, odkud se pohodlně dostanete prakticky kamkoliv po Praze. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost pro každodenní život: obchody, služby, restaurace, kavárny, školy i možnosti sportovního vyžití.

Velkým benefitem Libně je také blízkost zeleně a Rokytky. Okolí jejího toku nabízí příjemné trasy pro procházky, běh i jízdu na kole a přirozeně propojuje městské bydlení s možností aktivního odpočinku. Dům přímo sousedí s parkem Pod Korábem.

Bydlíte tak v širším centru Prahy, ale nemusíte se vzdát klidu, zeleně ani prostoru pro odpočinek. Libeň navíc patří mezi části Prahy, které se dál rozvíjejí, a oblast Palmovky má do budoucna projít další proměnou a propojením s Karlínem a Rohanským ostrovem.

Nyní v bytě bydlí spolehlivý a inteligentní nájemník. Pokud uvažujete o tomto bytě jako o investičním, tak můžete nájemníkovi smlouvu prodloužit.

Pokud hledáte byt, do kterého se budete těšit domů, doporučuji ho vidět osobně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.zhreality.cz/nemovitosti/moderni-2kk-v-libni/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427138 |
| Inzerát aktualizován: | 01.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 57 m2 |
| Balkón: | 10m2 |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Podlahová plocha: | 57 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |