K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439912** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu U Kapličky v Českých Budějovicích, zkolaudovaném v roce 2017. Byt se nachází ve druhém patře domu a nabízí klidné bydlení s orientací na východ do vnitrobloku. Podlahová plocha bytu činí 52 m2, k bytu náleží také lodžie o velikosti 5 m2, sklep a parkovací stání v garáži. V budově je k dispozici společná kolárna.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací, izolačními trojskly, plovoucími podlahami Quick-Step a bezpečnostními vstupními dveřmi třídy 3. V koupelně je podlahové vytápění doplněno otopným žebříkem. V předsíni se nachází vestavěná skříň vyrobená na míru, v ložnici zůstává skříň a součástí prodeje je také kuchyňská linka včetně spotřebičů. Výhodou jsou nízké provozní náklady.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i sportoviště. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 24 minuty chůze. Do centra Českých Budějovic i k výstavišti se lze dostat pěšky. Nedaleko se nachází také park Stromovka, který nabízí možnosti procházek a sportovního vyžití.















ID inzerátu ESO:	4439912
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	5m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Váchalová
Tel:
+420 776465556
Email:
eva.vachalova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/