K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440952** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 880 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

2+kk (57 m2) se zahradou a parkováním – Horoměřice (klidný uzavřený areál).

Hledáte klidné bydlení kousek od Prahy 6, kde máte vlastní kus zahrady a parkování přímo před domem? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk (57,05 m2) v nízkopodlažním cihlovém domě v klidné ulici K Chotolu v Horoměřicích. Byt se nachází ve 2.NP ze 3.

Celý uzavřený areál je obklopen zelení a nabízí naprosté soukromí a bezpečné prostředí.

Hlavní výhody nabídky:

- Vlastní parkovací stání přímo před vchodem + podíl na dalším stání před areálem

- Podíl na velké udržované zahradě (1 005 m2) a dvorku v areálu – ideální pro relax i děti

- Skvělé úložné prostory: 2 velké vestavěné skříně (chodba + ložnice) + společná kolárna/kočárkárna

- Vlastní plynový kotel – nezávislost na dálkovém teplu a plná kontrola nad náklady

O bytu: Byt má praktickou a logickou dispozici. Z prostorné chodby se vstupuje do ložnice, koupelny s WC a do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba).

Byt je možné koupit včetně vybavení viditelného na fotografiích – ideální volba pro okamžité nastěhování bez dalších investic nebo jako výhodná investice k pronájmu.

Lokalita a doprava: Horoměřice poskytují kompletní občanskou vybavenost na hranici Prahy 6.

- Zastávka PID: 8 minut chůze

- Metro A (Bořislavka): cca 10 minut jízdy

Hypoteční úvěr rádi zajistíme v rámci našich služeb.

Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně – atmosféru uzavřeného areálu a klidného místa je nejlepší zažít na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4440952
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	1182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný
Tel:
777011266
Email:
pavel.novotny@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní
Tel:

Adresa:
Váňova, 272 01 Kladno
Web:

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	1005 m2
Zastavěná plocha:	403 m2