

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4342233 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

Montesilvano – přímo ská perla u Jadranu.

Nabízíme nov zrekonstruovaný apartmán s výhledem na moře v žádané lokalitě Montesilvano u Jaderského moře, která je známá svoji dlouhou promenádou podél moře. Byt je kompletně zařízený s možností pronájmu za měsíční poplatky 200 euro. Nabízí se jedno parkovací místo přímo u domu. Součástí nemovitosti je také krásná zelená zahrada s posezením, ideální pro odpočinek, četění knihy nebo večerní sklenku vína. V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow za příznivé ceny.

LOKALITA:

Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a dlouhé promenádě.

PROČ SI VYBRAT MONTESILVANO?

Proč si lidé vybírají právě Montesilvano?

- Dlouhá promenáda podél moře – ideální pro procházky
- Široké pláže s pozvolným vstupem do moře
- Bohatá občanská vybavenost
- Výborná dopravní dostupnost – dálnice A14, letiště Pescara, přímo vlakové spojení
- Celoroční využití
- Ideální místo pro život i investici

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s veškerým vybavením a krásným, čistým

kuchyňským koutem s barovým pultem.

Ložnice s manželskou postelí a přímým vstupem na balkon s výhledem na moře.

Koupelna se sprchovým koutem a okýnkem

Co vám nabízíme:

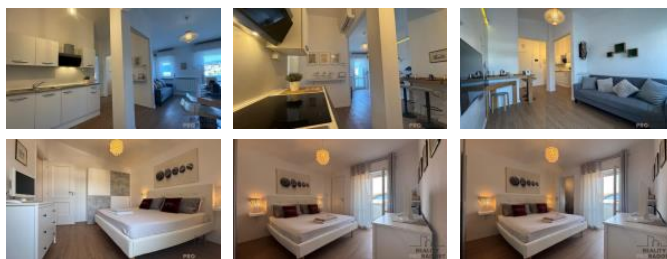
S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.

S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Přijďte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud přemýšlíte apartmán dále pronajímat, poradíme vám jak.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Výhody koup :

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jste tu pro nás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvanu – místě, kde moře splývá s pohodou.

ID inzerátu ESO:	4342233
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	26953
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>