

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348965 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

3 875 000 Kč

Lokalita:

,

Váš vlastní kousek ráje u moře – se zahradou jen pro vás!

Máme pro vás krásný dvoupokojový apartmán v přízemí s vlastní terasou a soukromým vstupem na zahrádku, což umožňuje veškeré pohodlí a klid. Byt se nachází v oblíbené oblasti Silvi, která je známá svými písčitými čistými plážemi, za které má také ocenění.

Budova byla nedávno zrekonstruovaná s vlastním vchodem a výtahem.

Nemovitost je v výborném vnitřním stavu a jeho součástí je kryté parkovací stání umístěné v suterénu budovy. Přístup je zajištěn pohodlně přes rampu s automatickou bránou a výtah, který vás dopraví komfortně přímo k bytu.

Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Dispozice apartmánu:

Byt nabízí příjemné a prakticky uspořádané prostory – vstup vede do obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským koutem, následuje předstíh, ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem.

Velkým bonusem je krytá terasa s prádelním koutem, která navazuje na krásnou soukromou zahradu.

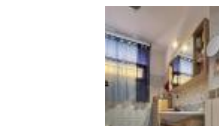
Nemovitost a vybavení:

- ?? Bezpečnostní (pancéřové) vstupní dveře,
- ?? Nezávislé vytápění s hliníkovými radiátory,
- ?? Dřevěná okna s dvojitým zasklením,
- ?? Parkety v ložnici,
- ?? Klimatizační jednotka v obývacím pokoji.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4348965
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	27149
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	58 m2