

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4353936 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k p evodu byt 2+kk o celkové velikosti 58,5 m² v úsp šném projektu společ nosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do m sta, v ulici U Náhonu. Sou ástí bytu je lodžie o vým e 6,3 m². Byt se nachází v budov O. Termín dokon ení stavby je plánován na 10/2026.

Prodej se realizuje formou postoupení smlouvy o smlouv budoucí s developerem FINEP. Prodejní cena íní 8.500.000 K . K bytu náleží garážové stání za p íplatek.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 6) a je v osobním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajiš uje dostatek sv tla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dve mi. Prakticky uspo ádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V sou asné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má as zvolit si za izovací p edm ty, kuchy skou linku, povrchy a vybrat si vnit ní barevnost bytu.

V p ímé blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn škol, školek, léka , obchod a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubo epy. Výborné dopravní spojení do m sta: 3 minuty ch ze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letišt Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za ú elem pronajímání. Skv lá investi ní p íležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4353936
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	2291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz