

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4360362 Datum vydání: 16.02.2026

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Představujeme Vám projekt byty Boží Dar. Bytový dům je navržen jako moderní rezidenční objekt horského typu o celkovém počtu 18 bytových jednotek, dispozičně řešených ve variantách 2+kk, 3+kk a jedním bytem 4+kk. Přízemní byty jsou koncipovány s vlastními terasami, které přirozeně propojují interiér s okolní krajinou. Každá jednotka disponuje vyhrazeným parkovacím stáním a sklepní kójí, zajišťující dostatek úložného prostoru. Architektonické řešení vychází z horského charakteru lokality - design kombinuje moderní prvky s přírodními materiály a vytváří tak bydlení, které je funkční, estetické a respektuje své prostředí.

Nabízený byt: 3.2 dispozičně řešen 2+kk s celkovou plochou 66m<sup>2</sup>, která se skládá z plochy bytu 58,5m<sup>2</sup> z balkonu 5,15 m<sup>2</sup> a sklepní koje. Další byty v nabídce na webu realitybozidar

Boží Dar je ideální horské útočiště s výjimečným zázemím. Nejvýše položené město Česka (1 028 m n. m.) leží v srdci Krušných hor přímo u hranic se Saskem a je součástí UNESCO světového dědictví. Díky své poloze nabízí celoroční dostupnost přírodních aktivit a rekreace. Okolí města Božího Daru Vás okouzlí nádhernou a malebnou krajinou, která láká k procházkám a objevování kouzelných zákoutí v každém ročním období.

• Zimní sezóna přináší rodinné i profesionální sjezdovky (areály Hranice, Neklid, Novako, Klínovec) a běžecké tratě s délkou přes 120 km, včetně Krušnohorské magistrály.

• Jaro, léto a podzim nabízí k cyklistice – Trail Park Klínovec, pěší turistice, nordic walkingu i relaxaci – množství naučných stezek, rozhledna na Klínovci, Božídarské rašeliniště i další přírodní a technické památky.

• Komfort obce je zajištěn plnou občanskou vybaveností – od obchodů, restaurací (např. Pivovar Červený Vlč, Restaurant Hranice, Radniční sklípek) až po sportovní a wellness zařízení. Pokud hledáte horské útočiště, které je možné s rodinou plnohodnotně využívat po celý rok, nebo jen sháníte nemovitost pro vhodnou investici, je tento projekt přímo pro Vás.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360362           |
| Inzerát aktualizován: | 16.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 4 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
