

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370934 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v bytovém domě v Ostravě-Heřmanicích, který je součástí developerského projektu Nové byty Kubínova. Projekt vzniká v Ostravě-Heřmanicích, u ulice Kubínova s možností rychlé dostupnosti do Ostravy. Lokalita je přízná 10 min. dojezdovou vzdáleností do centra Ostravy se spoustou parkovacích míst. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním, je součástí bytového domu o celkově 18-mi bytových jednotkách na celkem 3 podlažích a patrové přístavbě s rozlehlými terasami. Byt nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru a dostatek úložných prostor.

Dispoziční uspořádání je 2+kk, 2+1 a 3+kk s podlahovou plochou od 54 m². Ze zádveří je vstup do obytné části a do koupelny s WC. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu je možnost přikoupit i parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. až 4 NP.

Nadstandardní vnitřní vybavení je automatickou součástí bytu. Vinylová podlaha, bezfalcové interiérové dveře Verte s magnetickým zámekem, kuchyňská linka na míru, decentrální rekuperace pro řízené větrání vzduchu a snižování CO₂ v zimních měsících a mnoho krásných detailů, které najdete ve fotogalerii.

*Kuchyňská linka se spotřebiči v ceně 125.000,-Kč je již součástí

Novostavba bytového domu bude zastřešena pochůzí plochou střechou, moderně řešené budou i společné prostory. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či plastovým rámem, standard vybavení je možné individuálně přizpůsobit, možnost výběru dalších konfigurací a doplňků - venkovní žaluzie, inteligentní domácnost, rozmístění i počet zásuvek dle Vašich požadavků a potřeb.

Objekt je postaven z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm, zateplen minerální vatou 150 mm. Plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly. Teplo zajišťuje vodovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo s hlavním termostatem k regulaci tepla. Ohřev vody přes el. bojler s objemem 165 litrů.

Byt je obsluhován výtahem, nemusíte se tedy bát stěhování do vyšších pater po schodech.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu, s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení s dobrou dopravní obslužností směrem k centru Ostravy, avšak bez zvýšeného hluku tramvají typického pro městské byty.

Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

lokality nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370934
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2