

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4374736 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

6 899 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na vyhledávané Renneské třídě v Brně. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Hned za domem je krásný park, ideální pro odpočinek, sport i procházky. Parkování je možné přímo před domem. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice tvoří dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna i WC prošly rekonstrukcí, takže byt nabízí moderní a funkční zázemí. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je momentálně pronajatý, což může být výhodou pro investory.

Technické informace o domě a bytu

Rok výstavby domu: 1963

Kompletní rekonstrukce domu v roce 2013

Zateplení fasády: 2013

Instalace nového výtahu: 2013

Rekonstrukce bytu (koupelna, WC, kuchyň): 2021

Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná) - PENB bude dodán

Hlavní výhody nemovitosti

Skvělá lokalita s parkem přímo za domem

Rekonstruovaná koupelna a toaleta

Samostatné WC

Parkování před domem

Sklepní kóje

Dom po rozsáhlé modernizaci

Možnost převzít stávajícího nájemce

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto bytu v jedné z nejbávanějších lokalit Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4374736
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²