

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382558 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stánkem v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve stále žádanější a vyhledávanější lokalitě Meteor ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Bytová jednotka je umístěná ve 2. nadzemním podlaží zděného domu z roku 2016. Její celková plocha činí 58,4 m² (obytná plocha bytu činí 49,3 m², balkon 7 m² a sklep v přízemí domu 2,1 m²) a je situována na jihozápadní a západní stranu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů, vestavěnou skříní v chodbě, dvojlůžkem v ložnici a pracovnou. Nabízí se tedy se základním vybavením, které vidíte na obrázcích. K bytové jednotce rovněž náleží sklep 2 m² v přízemí domu a parkovací stánek o výměře 12 m², které je součástí kupní ceny a z bytu je na stánek vidět.

Dispozice: vstupní chodba s úložnou šatní skříní, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice s balkonem, úložná komora/šatna, která je využívána jako pracovna a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina v chodbě a koupelně je dlažba, pokoje mají laminátovou plovoucí podlahu.

V současné době je byt pronajat a lze tuto nabídku brát jako investiční. Současný nájemce má zájem v pronájmu dlouhodobě pokračovat. Jedná se o velmi slušného a spolehlivého nájemce, který již dva roky v bytě bydlí.

Sítě: elektřina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA, internet - optika SPCOM. Měsíční náklady se pohybují kolem 5.000,- Kč/měs. včetně elektřiny. Z toho jsou pevné složky 1.655 Kč (fond oprav a činnost SVJ a správce).

V místě je škola, školka, pošta, potraviny, centrum města do 5 minut, MHD č. 16. Velmi klidné místo v obytné zástavbě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, volejte o více informací makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4382558
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	3516
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²