

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398564 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 120 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji zánovní, zděný byt s parkováním umístěný v širším centru města.

Bytová jednotka s jižní orientovanou lodží se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního, zděného, pětiletého bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešena jako 2+kk s podlahovou plochou 49,75 m<sup>2</sup> + lodžie 6,52 m<sup>2</sup> + komora na patře 1,65 m<sup>2</sup>). Sestává se z předstí, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s WC.

Byt je velice světlý s orientací na jih (lodžie, hlavní obytná místnost) a sever (ložnice). K bytu náleží vyhrazené parkovací stání ve společné garáži se vjezdem na dálkové ovládání v 1.PP. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavnou šatní skříní v ložnici a šatní skříní v předstí. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Celkové provozní náklady na byt jsou cca 3.500 K (z toho fond oprav 1 500 K + poplatek 650 K) + spotřeba elektřiny. Ze společných prostor je k dispozici kolárna. Další parkování je možné v ulici na vyhrazených stáních pro rezidenty.

Byt je svou dispozicí a velikostí podlahové plochy vhodný jak pro mladé lidi jako "startovací bydlení", tak díky veškeré obecné vybavenosti a výtahu i pro starší obyvatele. S ohledem na velikost a lokalitu je to také zajímavá investice s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398564
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	436168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	733 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**