

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4400768 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízím k p evodu družstevní podíl k bytu v 5. nadzemním podlaží na ulici Ji řího Herolda. V oficiální dokumentaci je byt veden jako 1+1, v realit funguje a je okamžit využitelný jako plnohodnotný byt 2+kk. K jednotce náleží sklepní kóje a velkou výhodou jsou dva balkóny. Interiér bytu je v p vodním stavu s umakartovým jádrem a PVC podlahami. Nabízí se tak skv lá p íležitost pro rekonstrukci p esn podle vašich p edstav a vkusu. Pro inspiraci, jak m že prostor po úpravách vypadat, je k dispozici virtuální staging. P evod do osobního vlastnictví aktuáln není možný.

D m z roku 1986 je kompletn revitalizován – je zateplen, má plastová okna a stoupa ky v plastu. St echa byla rekonstruována v roce 2000. V dom jsou dva modernizované výtahy a bezpe nost zajiš uje kamerový systém se vstupem na ípy. Sklepní prostory jsou chrán ny m ížemi. Družstvo hospoda í s dostate nou rezervou a v roce 2026 plánuje instalaci dálkových m í vody.

Parkování pro obyvatele je možné p ímo p ed domem.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD do celého m sta. Do oblíbeného B lského lesa dojdete p šky za 15 minut. M sí ní náklady na bydlení íní 6.215,- K na osobu (bez elekt iny a internetu). P íbližn za 9 let by m ly tyto náklady klesnou o cca 1.700,- K /m síc. S ohledem na tuto skute nost je prodávající p ipraven jednat o snížení prodejní ceny. V p ípad zájmu vám ráda pomohu zajistit financování p evodu družstevního podílu za výhodných podmínek. Byt je p ipraven k okamžitému p edání a nast hování.

Energetická náro nost budovy je ve t íd B.

ID inzerátu ESO:	4400768
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	NJIBD43249SAWI
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741

01 Nový Ji ín

Web:

www.rkclaris.cz